

Первый заместитель Главы города,
председатель общественной комиссии по
развитию городской среды


В.А. Логинов

« _____ » _____ 2020 года

ПРОТОКОЛ

заседания общественной комиссии по развитию городской среды

25.09.2020

ул. Карла Маркса, 93, малый зал

14:30 час

Председатель: Логинов В.А. – первый заместитель Главы города,
председатель общественной комиссии по развитию городской среды

Присутствовали: список присутствующих прилагается.

Повестка совещания:

1. Утверждение адресного перечня и дизайн - проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов на 2021 год для включения в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Красноярск от 01.11.2017 № 718.

2. Утверждение адресного перечня и дизайн - проектов благоустройства резервных дворовых территорий многоквартирных домов на 2021 год для включения в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Красноярск от 01.11.2017 № 718.

В городе Красноярске **5 148** дворовых территорий.

С 2011 по 2016 год были выполнены работы по капитальному ремонту и ремонту **902** дворовых территорий **1047** МКД на общую сумму **1 189,7** млн. руб. за счёт федерального, краевого бюджетов и бюджета города Красноярск.

Реализация проекта «Формирование комфортной городской среды» началась в городе Красноярске с 2017 года.

За прошедшие **четыре** года было благоустроено **540** дворовых территорий на общую сумму **935,3** млн. руб.

На сегодняшний день необходимо выполнить благоустройство **2 833** дворовых территорий.



Согласно Постановлению администрации города от 01.03.2017 № 121 "Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» на 2018–2024 годы" администрациями районов в городе была организована работа с управляющими организациями и жителями районов по приёмке заявок на участие в программе. Управляющими организациями были подготовлены пакеты документов соответствующие критериям указанного постановления. Администрациями районов проверены предоставленные документы на соответствие данному постановлению, составлен сводный реестр дворовых территорий, допущенных к отбору, с указанием баллов и весь пакет документов направлен в департамент городского хозяйства для обработки информации, составления сводного ранжированного перечня дворовых территорий и дальнейшего направления в общественную комиссию по развитию городской среды.

Отбор дворовых территорий проводился по критериям, которые делятся на 4 вида: **технические, организационные, финансовые и архитектурно-планировочные**

Технические

1. Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома
от 10 до 15 лет -1 балл
от 16 до 25 лет – 3 балла
от 26 до 35 лет – 5 баллов
свыше 35 лет – 6 баллов.

2. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2021 году, проводимого в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов в Красноярском крае – 2 балла.

3. Выполнение работ по ремонту проездов к дворовой территории:

Да – 5 баллов

Нет – 0 баллов

Не требуется – 5 баллов (подтверждается фотофиксацией, актом)».

Организационные

1. Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений, от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

67 % - 5 баллов

70 % - 6 баллов

80 % - 7 баллов

90 % - 8 баллов

100 % - 9 баллов

2. Участие собственников помещений многоквартирного дома в благоустройстве дворовой территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.).

До 10 баллов.

Если жители принимали участие в конкурсах на самый благоустроенный район, самый благоустроенный двор, самостоятельно проводили мероприятия по благоустройству дворов, участвовали в субботниках, проводили различные мероприятия во дворе и т.п. – от 8 до 10 баллов;

если жители самостоятельно проводили мероприятия по благоустройству дворов, участвовали в субботниках, проводили различные мероприятия во дворе и т.п. – от 4 до 7 баллов;

если жители участвовали только в субботниках – от 1 до 3 баллов;

если жители участие не принимали ни в каких мероприятиях – 0 баллов.

3. Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ:

3 балла – избрание и деятельность;

0 баллов – не избрание.

4. В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления товариществом собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив) - 3 балла.

5. Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории:

до 50 - 2 балла

от 51 до 100 - 3 балла

от 101 до 150 - 4 балла

от 151 до 200 - 5 баллов

свыше 201 - 7 баллов.

6. Информация о трудовом участии собственников не ограничивается проведением «одного субботника»:

Да – 10 баллов

Нет – 0 баллов.

Финансовые

1. Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню видов работ

2 % - 0 баллов

более 3 % - 3 балла

более 5 % - 5 баллов.

2. Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню видов работ

20 % - 0 баллов

более 20 % - 1 балл

более 30 % - 3 балла.

3. Наличие принятого решения по доли финансового участия иных заинтересованных лиц (спонсоры).

(Балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования).

4. Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по городу Красноярску на 01.01.2019 (**95,3 %**).

Средний и ниже по МО - 0 баллов

выше среднего на 0,1 % - 1 балл

выше среднего на 0,2 % - 2 балла

выше среднего на 0,3 % - 3 балла.

Архитектурно-планировочные критерии

1. Количество малых архитектурных форм на дворовой территории, площадь и материалы покрытий благоустраиваемой территории соответствуют требованиям строительных правил и ГОСТов:

Соответствует – 10 баллов

Не соответствует – 0 баллов.

2. Обеспечена гармоничность цветовых решений всех элементов благоустройства дворовой территории:

Да – 10 баллов

Нет – 0 баллов.

В 2021 году работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома будут проводиться в пределах кадастрового паспорта дворовой территории исходя из:

минимального перечня:

ремонт тротуара, дворового проезда, ремонт дороги, образующий проезд к территории, прилегающей к многоквартирному дому;

обеспечение освещения дворовых территорий;

установка скамеек;

установка урн для мусора.

дополнительного перечня:

оборудование детских площадок,

оборудование спортивных площадок,

устройство пешеходных дорожек.

Финансовое участие заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома) при выполнении работ по благоустройству двора, определено в следующих размерах:

не менее 2 % от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню видов работ;

не менее 20 % от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню видов работ.

В администрации районов всего было подано **124** заявки соответствующих требованиям постановления администрации города от 01.03.2017 № 121 на выполнение работ по благоустройству:

- по минимальному перечню в - **56** дворовых территориях;
- по дополнительному перечню – в **11** дворовых территориях;
- по минимальному и дополнительному – в **57** дворовых территориях.

Согласно полученным баллам на выделенный размер субсидий в размере **112,3** млн. руб. из федерального, краевого бюджетов и из бюджета города Красноярска отбор прошли **42** дворовые территории, отобранные по ранжиру от большего балла к наименьшему.

Отбор дворовых территорий на всю сумму выделенных бюджетных средств и заключение договоров между управляющими и подрядными организациями необходимо завершить до 30.10.2020.

Сводные данные заявок на выполнение в 2021 году работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» на 2018-2024 годы

№ п/п	Район	Количество поданных заявок (дворовые территории)	Общая сумма сметных расчётов, руб.	в том числе средства бюджетов в заявках (Фед.+край+город), руб.	Что отобрали		
					Количество заявок (дворовые территории)	Общая сумма сметных расчётов, руб.	
						Средства бюджетов (Фед.+край+город), руб.	
1	Железнодорожный	8	48 452 066,86	43 557 658,42	2	23 498 051,05	17 777 444,56
2	Кировский	14	36 057 650,77	31 974 675,05	6	19 245 012,49	16 685 598,30
3	Ленинский	35	57 257 910,74	51 067 117,27	8	16 907 524,38	15 923 607,31
4	Октябрьский	18	41 808 742,12	39 213 127,63	10	16 700 745,37	15 785 192,24
5	Свердловский	18	69 249 211,73	60 199 442,49	5	17 927 864,72	15 299 181,23
6	Советский	25	82 001 189,66	72 087 529,63	7	27 117 753,66	23 876 839,47
7	Центральный	6	10 162 894,21	9 184 301,69	4	7 538 987,76	6 994 920,22
	ИТОГО:	124	344 989 666,09	307 283 852,18	42	128 935 939,43	112 342 783,33

Работы будут выполнены в **42** дворовых территориях:
 - по минимальному перечню работ в **15** дворовых территориях;
 - по дополнительному перечню работ в **2** дворовых территориях;
 - по минимальному и дополнительному перечням работ в **25** дворовых территориях.

По 28 дворовым территориям были получены одинаковые баллы - по 64. Согласно условиям постановления № 121 отбор прошли дворовые территория по ранней дате и времени подачи заявки.

Комиссии необходимо утвердить данный список дворовых территорий для выполнения работ по благоустройству в городе Красноярске в 2021 году.

Список дворовых территорий для включения в программу "Формирование комфортной городской среды" на выполнение работ по благоустройству дворов в 2021 году в городе Красноярске

№	Адрес МКД	Наименование района	Наименование УО	Баллы
1	ул. Маерчака, 42	Железнодорожный	ООО УК «Меркурий»	80
2	ул. Копылова, 48	Железнодорожный	ООО УК «Жилищный трест»	75
3	пр. им. газ. "Красноярский рабочий", 109 б	Кировский	ООО УК "СуперСтрой"	73
4	ул. Щорса, 78	Кировский	ООО УК "ЖСК"	72
5	ул. Транзитная, 50	Кировский	ООО УК "ЖСК"	72
6	пер. Вузовский, 7	Кировский	ООО УК "ЖСК"	71
7	пр.им. газ. "Красноярский рабочий", 75 б	Кировский	ООО УК "ЖСК"	70
8	ул. Борисевича, 1в	Ленинский	ООО УК "Базис"	70
9	ул. 9 Мая, 25	Советский	ООО УК «Новый город»	70
10	ул. 9 Мая, 23	Советский	ООО УК «Новый город»	70

11	ул. Джамбульская, 9	Советский	ООО УК «ЖСК»	69
12	ул. Борисевича, 18	Ленинский	ООО УК "Базис"	69
13	пр. 60 лет образования СССР, 31	Советский	ООО УК «Сибирь»	68
14	пр.им.газеты Красноярский рабочий, 44	Ленинский	ООО УКЖФ "АЛИСА"	68
15	пр. Мира, 16	Центральный	ООО "ЖКК"	68
16	ул. Борисевича, 14а	Ленинский	ООО УК "Базис"	67
17	ул. Карла Маркса, 137	Центральный	ООО УК "ЖСК"	67
18	ул. Щорса, 46	Кировский	ООО УК "ЖСК"	66
19	ул. Юшкова, 18 "А"	Октябрьский	ООО УК «Меркурий»	66
20	ул. Гусарова, 64	Октябрьский	ООО "КУЖФ "ЮСТАС"	66
21	ул. Партизанская, 1	Октябрьский	ООО УК "ЖСК"	66
22	пр. Ульяновский, 22 «А»	Советский	ООО УК «Триумф»	66
23	пр. Metallургов, 15, 17	Советский	ООО УК «Триумф»	65
24	пр.им.газеты Красноярский рабочий, 42	Ленинский	ООО УК "МОЙ ДОМ"	65
25	ул. Горького, 10	Центральный	МП "МУК Красноярская"	65
26	ул. Новгородская, 8	Советский	ООО УК «ЖСК»	65
27	ул. Мирошниченко, 2	Октябрьский	ООО "КУЖФ "ЮСТАС"	65

28	ул. Гусарова, 22	Октябрьский	ООО "КУЖФ "ЮСТАС"	65
29	ул. Можайского, 15	Октябрьский	МП "МУК Красноярская"	65
30	ул. Можайского, 12, 14	Октябрьский	ООО УК "ЖСК"	65
31	ул. Гладкова, 14	Свердловский	ООО УК "ЖСК"	64
32	ул. Гладкова, 16	Свердловский	ООО УК "ЖСК"	64
33	ул. Гладкова, 18	Свердловский	ООО УК "ЖСК"	64
34	ул. Семафорная, 211, 213	Свердловский	ООО УК "ЖСК"	64
35	пр. им. газ. "Красноярский рабочий, 171	Свердловский	ООО УК "ЖСК"	64
36	ул. Борисевича, 2	Ленинский	ООО УК "Базис"	64
37	ул. 26 Бакинских комиссаров, 25	Ленинский	МП "МУК "Правобережная"	64
38	ул. Автомобилистов, 68	Ленинский	МП "МУК "Правобережная"	64
39	ул. Мира, 112	Центральный	МП "МУК "Красноярская"	64
40	ул. Гусарова, 7	Октябрьский	ООО "КУЖФ "ЮСТАС"	64
41	ул. Ладо Кецховели, 57	Октябрьский	ООО УК "ЖСК"	64
42	ул. Ладо Кецховели, 67 к.1,2	Октябрьский	ООО УК "ЖСК"	64

В случае образования экономии денежных средств в результате проведения отбора подрядных организаций на ремонт дворовых территорий, предлагаю средства направить на благоустройство **5** дворовых территорий, которые расположены ниже в списке по ранжиру после утверждённых **42** дворовых территорий.

Список резервных дворовых территорий

№	Адрес МКД	Наименование района	Наименование УО	Баллы
1	ул. Кольцевая, 2 "а"	Свердловский район	ООО УК "ЖСК"	64
2	ул. Тельмана, 17	Советский район	ООО УК «Гарант ЖКХ»	64
3	ул. Вавилова, 49	Кировский	ООО УК "ЖСК"	64
4	ул. Юности, 14	Ленинский	ООО УК "МОЙ ДОМ"	64
5	ул. Кольцевая, 10	Свердловский район	ООО УК "ЖСК"	64

Комиссии необходимо утвердить данный список резервных дворовых территорий с дизайн-проектами.

Утверждение дизайн-проектов

На каждую дворовую территорию составлялся дизайн-проект (графический и текстовый материал с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению).

Дизайн – проект включает в себя:

а) текстовую часть:

описание текущего состояния территории согласно проведенной инвентаризации с фотофиксацией и с приложением паспорта инвентаризации;

концепцию благоустройства (описание предлагаемого проекта, виды работ с указанием мест и объемов проведения работ);

б) визуализированный перечень элементов благоустройства, предлагаемых к размещению (лавки, урны, светильники, детские и спортивные площадки);

в) графическое изображение.

Разработка дизайн-проектов в отношении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Красноярск, осуществлялась собственниками помещений в многоквартирных домах в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования город Красноярск, требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами.

Разработка дизайн-проектов осуществлялась с учетом минимальных и дополнительных перечней работ, указанных в Постановлении администрации города Красноярска от 01.03.2017 № 121 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о

включении дворовой территории в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» на 2018-2024 годы, и утверждалась протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Обсуждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома проводили собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании, где уполномоченным лицом, утверждённым протоколом общего собрания, утверждался дизайн-проект придомовой территории.

Решением общественной Комиссии необходимо утвердить дизайн-проекты дворовых территорий, прошедших отбор для включения в программу на 2021 год, с учетом резервных дворовых территорий.

Решили:

1. Утвердить адресный перечень и дизайн - проекты благоустройства 42 дворовых территорий многоквартирных домов на 2021 год для включения в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Красноярск от 01.11.2017 № 718.

2. Утвердить адресный перечень и дизайн - проекты благоустройства 5 резервных дворовых территорий многоквартирных домов на 2021 год для включения в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением администрации города Красноярск от 01.11.2017 № 718.

3. В случае выделения дополнительных средств субсидий из федерального, краевого бюджетов и из бюджета города Красноярск, а так же образования экономии денежных средств в результате проведения отбора подрядных организаций на благоустройство дворовых территорий, средства субсидий направить на благоустройство 5 резервных дворовых территорий, которые расположены ниже в списке по ранжиру, после утверждённых 40 дворовых территорий.

4. Дворовые территории, которые не попали в программу в 2021 году из списка 124 дворовых территорий, не будут иметь преимущества при отборе дворовых территорий в программу на 2022 год.

Проголосовали:

За – 25

Воздержались – 1

Против – 0.

Протокол вел:



В.В. Касицкий

СПИСОК членов общественной комиссии по развитию городской среды

- | | |
|--------------------------------------|---|
| Логинов Владислав
Анатольевич | – первый заместитель Главы города, председатель комиссии |
| Фоминых
Алексей
Александрович | – заместитель Главы города – руководитель департамента городского хозяйства, заместитель председателя комиссии |
| Касицкий
Валерий
Владимирович | – консультант жилищного отдела департамента городского хозяйства администрации города, секретарь комиссии |
| Гурьев
Дмитрий Леонидович | – первый заместитель руководителя администрации Ленинского района в городе Красноярске |
| Басуев
Дмитрий Алексеевич | – председатель Красноярского городского Совета ветеранов войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов |
| Бахтин
Сергей Владимирович | – председатель ТСЖ «Школьный двор» |
| Быконя
Максим Анатольевич | – заместитель руководителя Главного управления образования администрации города Красноярска |
| Трофимов
Евгений
Александрович | – первый заместитель руководителя администрации Центрального района в городе Красноярске |
| Гартман
Геннадий Петрович | – руководитель администрации Октябрьского района в городе Красноярске |
| Мотыгулин
Равиль Мансурович | – первый заместитель руководителя администрации Советского района в городе Красноярске |
| Дюков
Вячеслав Игоревич | – депутат Красноярского городского Совета депутатов |
| Дроздов
Александр Сергеевич | – депутат Красноярского городского Совета депутатов |
| Дягилев
Алексей Михайлович | – руководитель администрации Свердловского района в городе Красноярске |
| Зайцев
Илья Александрович | – депутат Законодательного Собрания Красноярского края |

- Зименко
Галина Васильевна – председатель Красноярской региональной общественной организации Всероссийского общества инвалидов
- Качанова
Ольга Владимировна – исполняющая обязанности руководителя управления социальной защиты населения администрации города Красноярска - начальник отдела по реализации социальных проектов и взаимодействию с СОНКО
- Кондратьев
Николай Павлович – председатель Красноярского регионального отделения Всероссийского общества глухих
- Кудряшова
Надежда Евгеньевна – заместитель председателя Свердловской районной общественной организации ветеранов-пенсионеров войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов города Красноярска
- Ланина
Елена Викторовна – руководитель администрации Кировского района в городе Красноярске
- Нига
Елена Степановна – президент Красноярской региональной общественной организации родителей по защите прав детей с ограниченными возможностями «Открытые сердца»
- Никитина
Татьяна Николаевна – главный специалист отдела первичных мер пожарной безопасности Главного управления по ГО, ЧС и ПБ администрации города Красноярска
- Прудкова
Валентина Ивановна – председатель Красноярской краевой организации Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское ордена Трудового Красного Знамени общество слепых»
- Савчук
Юрий Геннадьевич – руководитель администрации Железнодорожного района в городе Красноярске
- Соловарова
Юлия Александровна – исполняющая обязанности руководителя управления архитектуры администрации города Красноярска
- Фирюлина
Наталия Вячеславовна – председатель Красноярского городского совета депутатов

Приглашённые

Самсонова
Ирина Юрьевна

– заместитель Главы города - руководитель
департамента информационной политики

Петров
Николай Николаевич

– заместитель руководителя департамента
городского хозяйства по управлению жилищным
фондом

Калита
Георгий Васильевич

- начальник жилищного отдела департамента
городского хозяйства